**СПРАВКА-ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту** **Постановления Кабинета Министров**

**Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке представления отчетности и раскрытия информации субъектами лизинговой деятельности»**

1. **Цель и задачи**

Данный проект Постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке представления отчетности и раскрытия информации субъектами лизинговой деятельности» (далее – проект постановления) разработан в целях эффективной реализации нормы Закона Кыргызской Республики «О финансовой аренде (лизинге)», а также главы 7 Положения о лизинговой деятельности на территории Кыргызской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 3 сентября 2024 года №539.

Целью настоящего проекта Положения является создание единого стандарта формы отчетности лизинговых компаний для обеспечения прозрачности их деятельности, сопоставимости отчетностей лизинговых компаний, а также для регулирования и мониторинга соответствия деятельности лизинговых компаний действующему законодательству в сфере финансовый аренды (лизинга).

1. **Описательная часть**

Согласно действующему законодательству, лизинг – это совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга.

Сферой применения законодательства в сфере лизинговой деятельности является лизинг имущества, относящегося к не потребляемым вещам, включая земельные участки (кроме других природных объектов), передаваемого во временное владение и пользование физическим и юридическим лицам.

Предметом лизинга могут быть любые не потребляемые вещи, в том числе: предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, используемое для предпринимательской деятельности.

Предметом лизинга не могут выступать природные объекты, кроме земельных участков, а также имущество, запрещенное законодательством Кыргызской Республики для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

Субъектами лизинга являются:

- лизингодатель – юридическое или физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью в установленном законодательством порядке, которое за счет собственных и/или заемных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга;

- лизингополучатель – юридическое или физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью в установленном законодательством порядке, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга

* продавец – физическое или юридическое лицо, которое продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга.

В отношении предмета лизинга не допускается совмещение обязательств лизингодателя и лизингополучателя.

Из вышеуказанного следует, что лизингополучателем всегда выступает юридическое или физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, тем самым подтверждая то, что в основе лизинговых отношений лежит предпринимательская деятельность.

Потребительский лизинг, как одно из направлений финансовых услуг, связанное с передачей имущества в финансовую аренду, широко практикуется за рубежом уже на протяжении многих лет. В Кыргызстане лизинговые операции стали осуществляться с 2003 года. Лизингодателями выступили коммерческие банки и микро финансовые компании.

Для развития лизинговых операций в Кыргызстане принимаются меры в виде предоставления льгот и преференций. Некоторые изменения по налогообложению лизинговых сделок были внесены в 2012 году, а с 1 января 2013 года были введены преференции по различным налогам - банки освободили от НДС, налога с продаж и частично от уплаты НДС на импорт. Банки должны платить налог на прибыль в размере 10% и 10% налог на доходы нерезидентов. По данным Министерства экономики и коммерции Кыргызской Республики, рынок лизинга в Кыргызстане в последние годы растет, преимущественно, за счет средств государственных программ. Основной объем лизинговых сделок финансируется из государственного бюджета, а выход банков на рынок лизинга, в основном, обусловлен участием в программе правительства Кыргызской Республики «Финансирование сельского хозяйства».

Основными видами лизинговых сделок являются предметы лизинга сельскохозяйственного назначения (более 70% лизингового портфеля): тракторы, комбайны, навесная, прицепная техника, оборудование для переработки сельскохозяйственной продукции. С 2017 года ОАО “Айыл Банк” начал финансировать приобретение в лизинг техники и оборудования несельскохозяйственного направления: строительная, дорожная техника, промышленное оборудование, автомашины. При этом со стороны населения поступают много обращений о выдаче автомашин не по авто-кредиту а посредством лизинга.

Единственным финансовым продуктом для физических лиц на приобретение авто для личного пользования на текущий момент является авто-кредит. Однако не все коммерческие банки предлагают именно авто-кредит под залог самого авто, а заменяют данный продукт обычным потребительским кредитом под поручительство или залог имущества, либо предлагают смешанный вариант авто-кредита с предоставлением дополнительного залога. Главная причина этого то, что автомобиль является движимым имуществом и в качестве залога несет больше рисков для кредитора, чем недвижимое имущество. Кроме того, согласно нормативным требованиям Национального банка, норма резерва для финансовых учреждений на покрытие потенциальных потерь по кредитам под движимое имущество выше, что соответственно отражается на размере процентной ставки. Условия по потребительским кредитам, как правило, жестче, чем по другим видам кредитов — ставка выше и срок короче. Указанные факторы оказывают сдерживающее влияние на развитие авто-кредита.

Преимущества лизинга для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей уже стали известны участникам рынка:

- выгодные условия по процентной ставке и сроку, поскольку лизинг это инвестиционное финансирование;

- вопросы приобретения активов и финансирования решаются одновременно;

- не требует залога, обеспечением выступает сам предмет лизинга;

- гарантия и сервис предмета лизинга;

- налоговые и амортизационные льготы;

- одинаково удовлетворяет интересы всех сторон лизинговой сделки.

Исходя из вышеизложенного, лизинг для физических лиц может иметь следующие преимущества для всех сторон лизинговых операций:

- приобретение предмета лизинга без предоставления дополнительного залогового обеспечения;

- длительный срок финансирования;

- низкие процентные ставки в отличие от авто-кредита или потребительского кредитования;

- безопасность сделки — предмет лизинга остается в собственности лизингодателя; удобство для лизингополучателя после выбора авто, процедуры оплаты, оформления производятся продавцом и лизингодателем;

- развитие дилерских сетей как правило, лизинговые программы финансовых организаций запускаются в сотрудничестве с официальными дилерскими центрами;

- льготные тарифы страхования — в рамках лизинговых программ страховые компании предлагают выгодные тарифы на страхование предмета лизинга, чем при индивидуальном страховании;

- лизинг, как правило, предполагает финансирование нового авто, мото транспорта, либо транспорта с небольшим пробегом с гарантией поставщика, что будет способствовать обновлению автопарка страны.

В мировой практике лизинг для физических лиц — один из основных каналов продажи автомобилей. К примеру, по данным Credit Suisse Group AG, потребительский лизинг занимает 30% рынка лизинга Швейцарии. Практика потребительского лизинга также широко применяется в Российской федерации. При заключении договора лизинга автомобиля физическое лицо по своему желанию может выбрать предоставление лизинговой компанией дополнительных услуг в рамках заключённого договора лизинга. Это, например, включение в стоимость лизинга затрат по техническому обслуживанию автомобиля, замене и хранению сезонных шин, предоставление подменного автомобиля и т.п. Дополнительные услуги увеличивают размер лизинговых платежей, но при этом позволяют переложить заботы об автомобиле на сотрудников лизинговой компании или банка.

Таким образом, лизинг как важный сектор финансового рынка, представляет собой важный инструмент финансирования, играет большую роль в обслуживании потребностей бизнеса и населения в модернизации и обновлении активов без первоначальных вложений. На фоне растущей конкуренций и изменений в экономическом секторе использование лизинга становится все более актуальным.

В условиях современного финансового рынка внедрение стандартизированных норм и требований к отчетности и раскрытии информации лизинговыми компаниями является необходимой мерой. Это повысит уровень доверия со стороны клиентов, кредиторов и инвесторов, обеспечит прозрачность и устойчивость лизинговой деятельности, способствует защите интересов всех участников рынка.

Следует отметить, что в связи с принятыми последними изменениями в Законы Кыргызской Республики «О финансовой аренде (лизинге)» и «О лицензионно-разрешительной системе в Кыргызской Республике» лизинговая деятельность подлежит лицензированию и регулированию, тогда как нормативный правовой акт по отчетности лизинговых компаний отсутствует.

В связи с вышеизложенным, данным проектом Положения о порядке представления отчетности и раскрытия информации субъектами лизинговой деятельности предлагается введение единого подхода к отчетности и раскрытию информации лизинговых компаний. Так, в проекте Положения установлены формы отчетности для мониторинга основных финансовых показателей лизинговых компаний определены ключевые показатели лизинговой деятельности, такие как объем и структура лизингового портфеля, динамика лизинговых операций, сведения о количестве и суммарной стоимости договоров лизинга, категоризация объектов переданного имущества в лизинг, статистика лизинговых сделок и завершённых договоров лизинга за определенный период и т.д.

**3.Прогнозы возможных социальных, экономических, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, коррупционных последствий**

Принятие данного проекта постановления негативных социальных, экономических, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, коррупционных последствий не повлечет.

**4. Информация о результатах общественного обсуждения**

Для обеспечения общественного обсуждения и реализации статьи 22 Закона Кыргызской Республики «О нормативных правовых актах Кыргызской Республики», данный законопроект размещен на официальном сайте нормотворческого органа и на Едином портале общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Кыргызской Республики (http://koomtalkuu.gov.kg).

**5. Анализ соответствия проекта законодательству**

Представленный проект Закона не противоречит нормам действующего законодательства, а также вступившим в установленном порядке в силу международных договорам, участницей которых является Кыргызская Республика.

**6. Информация о необходимости финансирования**

Принятие предлагаемого проекта не предусматривает выделения средств из государственного бюджета.

**7. Информация об анализе регулятивного воздействия**

Представленный проект постановления не требует проведения анализ регулятивного воздействия, так как разработан в целях эффективной реализации нормы Закона Кыргызской Республики «О финансовой аренде (лизинге)», а также главы 7 Положения о лизинговой деятельности на территории Кыргызской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 3 сентября 2024 года №539.

На основании изложенного вносится проект Постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке представления отчетности и раскрытия информации субъектами лизинговой деятельности».

**Министр**

**экономики и**

**коммерции**

**Кыргызской Республики Б.Т.Сыдыков**